

Huurovereenkomst Accommodatie Scouting Dorus Rijkersgroep Oss



Boekingsbevestiging ten behoeve van:

Oss, datum:

Nota nummer:

Beste lezer,

Hierbij ontvangt u een boekingsbevestiging volgens onderstaande specificatie:

Betreft huur accommodatie volgens artikel 3.

Artikel	Aantal	Prijs	Totaal
Verblijf per persoon per dag		6,50	
Borg gebouw	1	200,00	200,00
Totaal			
Aanbetaling 25%			
Tweede termijn			

De ondergetekenden:

1. Scouting Dorus Rijkersgroep, gevestigd te Oss

2.vertegenwoordigd door.....

Verklaren dat:

De onder 1 genoemde vereniging, hierna te noemen “de verhuurder”, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen “de huurder”, die bij deze van de verhuurder huurt:

De accommodatie Triton met toebehoren gelegen aan de Bergsche Hoevepad 21 te Oss, dan wel de zodanige gedeelten van het gebouw en buitenruimte. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: Huurprijs

De aanbetaling dient overgemaakt te worden binnen **21 dagen** na ontvangst van de boekingsbevestiging op bankrekeningnummer

NL19 RABO 0102936889 t.n.v. Dorus Rijkersgroep Oss.

Onder vermelding van “Aanbetaling 20.....-.....”.

Graag ook vermelding van de naam van de vereniging.

De tweede termijn dient **1 maand** voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

Huurovereenkomst Accommodatie Scouting Dorus Rijkersgroep Oss



Artikel 2: Waarborgsom

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom (hierna te noemen "borg") van € 200,- verschuldigd. Zie specificatie.

Artikel 3: Huurperiode

De huurperiode gaat in opom..... uur en eindigt opomuur.

Artikel 4: betalingsvoorwaarden

Reserveren en betalen:

- Reservering van de accommodatie geschiedt per e-mail via verhuur@dorusrijkersgroep.nl
- Binnen 4 weken na reservering ontvangt u een reserveringsbevestiging.
- Na ontvangst van de reserveringsbevestiging dient binnen 21 dagen de aanbetaling van 25% van het totaalbedrag te zijn overgemaakt, anders vervalt uw reservering. Uiterlijk 4 weken voor aanvang van uw verblijf moet het totaal verschuldigd bedrag zijn overgemaakt.
- Indien uw reservering binnen vier weken voor aanvang van uw verblijf geschiedt, dan dient na ontvangst van de reserveringsbevestiging de totale som in een keer en per ommekeer te worden voldaan.
- Niet tijdig betalen geeft ons het recht een reservering te annuleren. De in deze voorwaarden genoemde annuleringscondities zijn dan van toepassing

Wijzigingen in uw boeking:

- Wijzigingen in uw deelnemersaantal bij aankomst worden met u verrekend met eindfactuur, waarbij eventuele extra deelnemers wordt berekend.

Borg:

- Voor het gebruik van het gebouw wordt de volgende borgsom van €200,- in rekening gebracht.

Deze borg wordt na uw verblijf aan u terugbetaald via uw bankrekening, verminderd met kosten voor bijvoorbeeld: het niet schoon achterlaten van het terrein en accommodatie, vernielingen, defecten en diefstal.

Annulering:

Als door omstandigheden de reservering door uzelf wordt geannuleerd gelden de volgende annuleringscondities:

Annulering dient altijd schriftelijk te geschieden.

Bij annulering worden de volgende kosten in rekening gebracht:

1. Tot 3 maanden 25% van de overeengekomen prijs
2. Tot 2 maanden 50% van de overeengekomen prijs
3. Tot 1 maand 75% van de overeengekomen prijs
4. Binnen 1 maand 90% van de overeengekomen prijs
5. Op de ingangsdatum 100% van de overeengekomen prijs



Artikel 5: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade

Door ondertekening van dit document gaan de huurder en verhuurder akkoord met de gestelde huur- en betalingsvoorwaarden zoals benoemd. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal binnen 24 uur het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Artikel 6: Beperking gebruik gehuurde

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan. Het is verboden om in de accommodatie of op het terrein te roken met uitzondering van de kampvuurkuil.

Het is niet toegestaan om na 22:00 versterkte muziek buiten af te spelen dan wel binnen met de roldeur open.

Het plaatsen van grote feesttenten is niet toegestaan.

Het is niet toegestaan om te graven in het terrein.

Er geldt op het terrein een algeheel vuurwerkverbod.

Artikel 7: Rechten verhuurder

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden.

De verhuurde accommodatie Triton wordt gedeeld met de vereniging Reddingsbrigade Oss (RBO) en de stichting kindervakantiewerken Oss (KAKO).

Evenals de verhuurder zijn zij te allen tijde bevoegd het terrein en haar eigen accommodatie te betreden.

Artikel 8: Vrijwaring voor schade

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 9: Stookvergunning

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. De gemeente Oss heeft aan de Dorus Rijkersgroep een permanente stookvergunning verleent met de volgende regels:

- Kampvuren mogen enkel aangelegd worden in de kampvuurkuil, binnen de metalen ring, mits er geen algeheel stookverbod is.
- Het aanleggen, stoken of hebben van een kampvuur/vreugdevuur mag uitsluitend plaatsvinden onder voortdurend toezicht van een meerderjarige persoon.
- Stoken dient beheersbaar te gebeuren waarbij de vlammen niet hoog opslaan. Een kampvuur is te groot wanneer men door de hitte niet meer in de kampvuurkuil kan zitten. Tegen grote vuren is de kampvuurkuil niet bestand.
- Het vuur mag niet onbeheerd achtergelaten worden voordat het gedoofd is.
- Stoken mag alleen met schoon hout, briketten of houtskool, andere zaken mogen niet op het vuur (milieubelastende vloeistoffen als benzine en dergelijke).



Artikel 10: Gebruik van gas, water, elektriciteit en afval

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddelde gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden. De huurder krijgt de beschikking over 1 afvalcontainer welke gebruikt moet worden tijdens het verhuur. Extra afval dient de huurder binnen de huurperiode zelf af te voeren.

Artikel 11: Verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 12: Aanwezige verbruiksgoederen

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

Artikel 13: Parkeren

Het is verboden om te parkeren na het laatste hek. Parkeren is alleen toegestaan op de parkeerplaats tussen de 2 hekken. Uitladen van auto's mag alleen tot het gras gebeuren zonder de overige toegangsdeuren van het gebouw te blokkeren.

Artikel 14: Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde borg alsmede van de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Huurovereenkomst Accommodatie Scouting Dorus Rijkersgroep Oss



Artikel 15: Goed gedrag

Scouting Dorus Rijkersgroep heeft een goed contact met de burens en omwonenden en de voetbalclub SV Ruwaard. Het gebouw van Scouting Dorus Rijkersgroep met toebehoren wordt mede gebruikt door de RBO en KAKO en ligt dicht bij woonhuizen. De huurder zal rekening houden met omwonenden en andere gebruikers van de accommodatie Triton. De huurder zal redelijkerwijs nagaan of activiteiten eventueel storend zouden kunnen zijn voor omwonenden en zulke activiteiten niet uitvoeren. De huurder zal zich ook houden aan de huisregels van het gebouw Triton van de Scouting Dorus Rijkersgroep Oss.

Daarnaast bij grote activiteiten dient er minimaal 1 maand van tevoren een draaiboek aangereikt te worden bij de verhuurder.

Aldus overeengekomen te Oss op

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. J. J. J. J.', written over a horizontal line.

Namens de verhuurder

Namens de huurder