



## HUUROVEREENKOMST GEBOUW SCOUTING DORUS RIJKERSGROEP OSS

De ondergetekenden:

1. Scouting Dorus Rijkersgroep, gevestigd te Oss
2. Scouting xxxxxx vertegenwoordigd door xxxxxxx

verklaren:

De onder 1 genoemde vereniging, hierna te noemen: de verhuurder, verhuurt aan de onder 2 genoemde organisatie, hierna te noemen: de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt:

De blokhut met toebehoren gelegen aan de Bergsche Hoevepad 21 te Oss, dan wel de zodanige gedeelten van die blokhut met toebehoren als aangegeven op de bij dit contract gevoegde door partijen voor akkoord getekende verklaring, evenals de op de bij dit contract behorende namens de verhuurder getekende inventarislijst vermelde goederen.

Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor € xxxxx onder de volgende bepalingen en bedingen:

### **Artikel 1: huurprijs**

De huurprijs dient in twee termijnen van € xxxxxx betaald te worden. Het eerste termijn vervalt 3 maanden voor verhuur. Het tweede termijn vervalt een maand voor verhuur. Het bedrag dient overgemaakt of gestort te worden op bankrekeningnummer NL19 RABO 0102936889 t.n.v. Stichting Dorus Rijkers te Oss. Onder vermelding van "huur xxxxx".

### **Artikel 2: waarborgsom**

Naast de in artikel 1 vermelde huurprijs is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van € 200,- verschuldigd. Deze borgsom dient u ook 1 maand voor verhuur over te maken. De borgsom dient overgemaakt of gestort te worden op bankrekeningnummer NL19 RABO 0102936889 t.n.v. Stichting Dorus Rijkers te Oss, onder vermelding van "Borg xxxxx".

### **Artikel 3: huurperiode**

De huurperiode gaat in op xxxxxx xxxxx 201x om xx.00 uur en eindigt op xx xxxxx 201x om xxxx uur.

### **Artikel 4: zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 3 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke volgens de bij het contract gevoegde inventarislijst bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.



#### **Artikel 5: restitutie waarborgsom**

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook overigens aan de verplichtingen, voortvloeiende uit deze overeenkomst, heeft voldaan, zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

#### **Artikel 6: annuleringsclausule**

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €12,50 administratiekosten.

#### **Artikel 7: beperking gebruik gehuurde**

Het staat de huurder vrij het gehuurde te gebruiken voor andere dan scouting-doeleinden. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

#### **Artikel 8: rechten verhuurder**

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

#### **Artikel 9: vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

#### **Artikel 10: stookvergunning**

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels stipt na te komen. (Voor huurders heeft de Dorus Rijkersgroep een permanente stookvergunning, na overleg.)

#### **Artikel 11: gebruik van gas, water en elektriciteit**

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik - i.e. 30 % meer dan het gemiddelde gebruik gedurende een week - door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder, onverminderd haar overige verplichtingen, gehouden het extra gebruik te vergoeden.

#### **Artikel 12: verzekering**

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

#### **Artikel 13: aanwezige verbruiksgoederen**

De in het gehuurde aanwezige voorraden mogen door de huurder worden verbruikt, mits aan het einde van de huurperiode de voorraad met gelijke hoeveelheden van gelijke kwaliteit wordt aangevuld op kosten van de huurder.

**Artikel 14: kampregels**

De door de verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

**Artikel 15: Parkeren**

Het is verboden om te parkeren na het laatste hek. Parkeren is alleen toegestaan tussen de 2 hekken. Uitleiden van auto's mag alleen tot het gras gebeuren.

**Verder mag er niets voor de roldeuren van onze burens gezet worden.**

**Artikel 16: ontbinding**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 2 genoemde waarborgsom alsmede van de eventuele restant-huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

**Artikel 17: opzegging van de huurovereenkomst**

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Aldus overeengekomen te Oss op xxxxxxxx 201x

Marry Lensen  
Molenweg 1 L  
5342 TA Oss  
Tel: 0412-691666  
06-14198955

en xxxxxxxx

xxxxxxxxx

Namens de verhuurder

Namens de huurder

**Opmerkingen:**

**Als de huurder veel extra huisvuil (meer dan 1 container) achterlaat worden de kosten door gefactureerd tegen de dan geldende kosten in de gemeente Oss voor bedrijfsafval**

**De Wilde Vaart opkomt op vrijdag of zaterdagavond zal normaal doorgang hebben in hun ruimte welke niet bij de huur is inbegrepen.**